

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
sa prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika**

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St-104/2024

Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,

OIB: 90620287975

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2024. do 26.03.2025.

1. U stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju, završnom diobom je bilo predviđeno namirenje stečajne mase iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju sa iznosom od 10.735,00 EUR, a to je bilo u skladu sa međusobnim dogovorom stečajne upraviteljice i stečajnog upravitelja Ivana Rude.

Ivan Rude je predložio provođenje diobe na način da stečajnoj masi iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju pripadne iznos od 10.735,00 eur, ali je na taj prijedlog drugi vjerovnik (Erste banka) prigovorio te je prema novom izračunu Ivana Rude, stečajnoj masi pripao iznos od 10.725,29 EUR, a što je za 9,71 eur manje.

2. U predmetu koji je vođen pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1581/2024 (ranije P-1679/2022) po tužbi Tužitelja Zvonimira Bojmića protiv Stečajne mase iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju i Empul d.o.o., postupak je pravomoćno okončan.

Prihvaćen je protutužbeni zahtjev stečajne mase te je Tužitelju - protutuženiku Bojmić Zvonimiru, naloženo da stečajnoj masi isplati iznos od 25.000,00 kuna (3.318,08 EUR-a) zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1. svibnja 2005.g.

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za izravnu naplatu te je u korist stečajne mase do danas zaplijenjen iznos od oko 130 eur.

Stečajnoj upraviteljici se obratio punomoćnik Zvonimira Bojmića sa prijedlogom za sklapanje nagodbe temeljem koje bi Zvonimir Bojmić jednokratno isplatio iznos glavnice zajedno sa troškovima izravne naplate. Napominje kako je Zvonimir Bojmić osoba starije životne dobi koja je i onkološki bolesnik te da ima malu mirovinu.

Stečajna upraviteljica je izvršila provjeru putem sustava oss.uredjenazemlja.hr te je utvrdila kako je Zvonimir Bojmić vlasnik većeg broja nekretnina koje nisu opterećene založima niti je na istima pokrenuta ovrha. Na dan pisanja ovog izvješća glavnica + kamate iznose oko 9.900 EUR

Nadalje, budući da je Zvonimir Bojmić povukao tužbeni zahtjev (kojim je tražio raskid ugovora o kupoprodaji) u odnosu na stečajnu masu, to su ispunjene pretpostake za unovčenje suvlasničkog dijela nekretnine na kojem RH ima založno pravo i to u sklopu ovog stečajnog postupka uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona

II. Stečajni dužnik je i dalje stranka u sudskim postupcima:

1. Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

posl.br. Ovr-292/2021 (priklopljen na St-98/2024)

radi: ovrhe

Ovrhovoditelj: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,
2. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju
Ovršenik: 1. Stečajna masa društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju
Ovršenik: 2. Tafro Vahdeta
Ovršenik 3: Dražen Katić

2. Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj: Dražen Katić

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju
posl.br. P-2731/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te se predmet od 28.08.2023. nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu koji još uvijek nije donio odluku o žalbi tužitelja.

Stečajna upraviteljica je podnijela požurnicu.

II. Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m².

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn/605.002,43 eur. To potraživanje je djelomično namireno provođenjem završne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Adriatic gradnja doo u stečaju i djelomično sklapanje sporazuma sa Tafro Vahdetom. Djeomično će još biti namireno unovčenjem nekretnine u vlasništvu Dražena Katića, a pod pretpostavkom da Županijski sud potvrdi presudu Općinskog suda kojom se odbija tužbeni zahtjev Dražena Katića protiv stečajne mase, kojim traži proglašenje ovrhe nedopuštenom.

III. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Prihod temeljem sporazuma za Tafro Vahdetom13.500 eur

Prihod od unovčenja nekretnine u vl. Stečajne
mase iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju.....10.725,29 eur

UKUPNO:24.225,29 eur

RASHODI

Naknade banci za vođenje poslovnog računa.....63,73 eur

Trošak odvjetnika

(pristup ispitnom i izvještajnom ročištu od 6.6.2024.

u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom

masom iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju)250,00 eur

FINA- trošak izravne naplate (Z.Bojmić).....132,72 eur

UKUPNO:446,45 eur

Stanje računa na dan 17.03.2025.g.....23.778,84 EUR

III. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika Stečajne mase iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

2. Donošenje odluke o prijedlogu Zvonimira Bojmića za sklapanjem nagodbe radi naplate potraživanja stečajne mase koje proizlazi iz odluke Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-1581/2024 (ranije P-1679/2022)

Prijedlog odluke:

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sa Bojmić Zvonimirom zaključi sporazum temeljem kojeg će Bojmić Zvonimir isplatiti stečajnoj masi iznos od 3.318,08 EUR-a na ime glavnice te iznos od 132,72 EUR-a na ime tropka izravne naplate, a sve u roku od 8 dana.

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da prilikom sklapanja sporazuma sa Bojmić Zvonimirom odustane od zahtjeva za isplatu zakonskih zateznih kamata.

3. Donošenje odluke o unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m².

U Zagrebu, 26.03.2025.

Irena Kelava